



. Ausfertigung

Anlage 3

## **Planfeststellungsverfahren**

### **Neubau einer Fischaufstiegsanlage in Lauffen am Neckar**

Neckar-km 125,43A

## **Bauwerksverzeichnis**

Anlage 3 – Bauwerksverzeichnis

Bauwerks-Nr.	Neckar-Km linkes Ufer	Bezeichnung	Eigentümer a) bisheriger b) zukünftiger	Unterhaltungspflichtiger a) bisheriger b) zukünftiger	Beschreibung der Maßnahme	
					Vorhandene Anlage	Vorgesehene Maßnahme
1	125,018A - 125,317A	Uferweg	a) b) Bundesrepublik Deutschland Wasserstraßen- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes	a) b) Bundesrepublik Deutschland Wasserstraßen- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes	ehemaliger Treidelpfad, Westufer Neckar	Fläche für Baustellenzuwegung und Baustelleneinrichtung. Nach Fertigstellung der Baumaßnahme Wiederherstellung des Uferwegs mit neuem Pflasterbelag als Unterhaltungsweg incl. Anbindung an Uferstraße
1a	125,090A - 125,346A	Uferböschung	a) b) Bundesrepublik Deutschland Wasserstraßen- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes	a) b) Bundesrepublik Deutschland Wasserstraßen- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes	Uferböschung	Anpassung der Böschung an Fischaufstiegsanlage und Treidelpfad im Rahmen der Baumaßnahme
2	125,317A - 125,442A	Uferweg	a) b) Bundesrepublik Deutschland Wasserstraßen- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes	a) b) Bundesrepublik Deutschland Wasserstraßen- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes	ehemaliger Treidelpfad, Westufer Neckar	Fläche für Baustellenzuwegung und Baustelleneinrichtung. Nach Fertigstellung der Baumaßnahme Wiederherstellung des Uferwegs mit neuem Pflasterbelag / Anpassung der Höhenlage an Fischaufstiegsanlage
3	125,336A - 125,518A	Fischaufstiegsanlage	a) - b) Bundesrepublik Deutschland Wasserstraßen- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes	a) - b) Bundesrepublik Deutschland Wasserstraßen- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes	-	Neubau der Fischaufstiegsanlage Lauffen

Bauwerks-Nr.	Neckar-Km linkes Ufer	Bezeichnung	Eigentümer a) bisheriger b) zukünftiger	Unterhaltungspflichtiger a) bisheriger b) zukünftiger	Beschreibung der Maßnahme	
					Vorhandene Anlage	Vorgesehene Maßnahme
4	125,346A	Neue Pegelanlage	a) - b) Bundesrepublik Deutschland Wasserstraßen- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes	a) - b) Bundesrepublik Deutschland Wasserstraßen- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes	-	Neubau des Pegels Lauffen UW im Rahmen der Baumaßnahme zur Fischaufstiegsanlage
5	125,434A	Alte Pegelanlage	a) Bundesrepublik Deutschland Wasserstraßen- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes b) -	a) Bundesrepublik Deutschland Wasserstraßen- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes b) -	Unterwasser-Pegel / Steg	Rückbau des Bauwerks
6	125,434A	Carport	a) der jeweilige Eigentümer b) -	a) der jeweilige Eigentümer b) -	Carport zugehörig zu Wohnhaus Neckarstraße 49	Rückbau des Bauwerks
7	125,434A	Garage	a) der jeweilige Eigentümer b) -	a) der jeweilige Eigentümer b) -	Garage zugehörig zu Wohnhaus Neckarstraße 49	Rückbau des Bauwerks
8	125,427A - 125,440A	Wohnhaus	a) Stadt Lauffen b) -	a) Stadt Lauffen b) -	bestehendes Wohnhaus, Neckarstraße 47	Rückbau des Bauwerks
9	125,442A	Fußweg entlang Brücke B27	a) b) Stadt Lauffen	a) b) Stadt Lauffen	Fußweg parallel zur B27-Brücke, Richtung Uferweg	Höhengleicher Anschluss des Fußwegs entlang des Brückenbauwerks an den neu herzustellenden Uferweg entlang der Fischaufstiegsanlage (Anbindung des Unterhaltungswegs an die Neckarstraße) / Errichtung Bohrpfahlwand (unterirdisch)

Bauwerks-Nr.	Neckar-Km linkes Ufer	Bezeichnung	Eigentümer a) bisheriger b) zukünftiger	Unterhaltungspflichtiger a) bisheriger b) zukünftiger	Beschreibung der Maßnahme	
					Vorhandene Anlage	Vorgesehene Maßnahme
10	125,446A	Einstiegsbauwerk im Wehrfeld, 2. Einstieg FAA	a) - b) Bundesrepublik Deutschland Wasserstraßen- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes	a) - b) Bundesrepublik Deutschland Wasserstraßen- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes	-	Errichtung eines Einstiegsbauwerks für den 2. Einstieg zur Fischaufstiegsanlage an der rechten Seite des Trennpfeilers zwischen WKA und Wehr im Zuge des Brückenneubaus
11	125,446A	Trennpfeiler	a) b) der jeweilige Eigentümer	a) b) der jeweilige Eigentümer	Auslaufleitbauwerk	Rückbau im Zuge des Brückenneubaus und Neubau des Pfeilers mit Durchdringung für Fischaufstiegsanlage
12	125,443A - 125,448A	Saugschlauch	a) b) der jeweilige Eigentümer	a) b) der jeweilige Eigentümer	-	Verlängerung des vorh. Saugschlauches um ca. 9 Meter Richtung Unterwasser incl. Herstellung des Kanals für den 2. Einstieg(Regelung für Nutzung des Saugschlauches durch WSV mit WKA-Betreiber)
13	125,456A - 125,468A	WKA Lauffen	a) b) der jeweilige Eigentümer	a) b) der jeweilige Eigentümer	Wasserkraftanlage Lauffen	siehe 12, (Saugschlauch), Teiltrückbau des Gebäudes durch die FAA im Bereich der vorhandenen Sozialräume
14	125,461A	Unterer Kraftwerkshof	a) b) der jeweilige Eigentümer	a) b) der jeweilige Eigentümer	Werkshof und Einfahrtsbereich zur Wasserkraftanlage Lauffen	Querung des Kraftwerkshofes durch Becken der Fischaufstiegsanlage / Nach Maßnahme erfolgt eine Abdeckung durch befahrbare Gitterroste / Wiederherstellung Pflasterbelag
15	125,470A	Ölabscheider	a) der jeweilige Eigentümer b) -	a) der jeweilige Eigentümer b) -	Ölabscheider auf Kraftwerksgelände neben Containergrube	Rückbau

Bauwerks-Nr.	Neckar-Km linkes Ufer	Bezeichnung	Eigentümer a) bisheriger b) zukünftiger	Unterhaltungspflichtiger a) bisheriger b) zukünftiger	Beschreibung der Maßnahme	
					Vorhandene Anlage	Vorgesehene Maßnahme
16	125,470A - 125,491	Lagergebäude, Kraftwerksgelände	a) der jeweilige Eigentümer b) -	a) der jeweilige Eigentümer b) -	Lagergebäude mit Zugänglichkeit vom unteren Kraftwerksvorhof	Rückbau des Bauwerks (Ersatzfläche siehe 18b)
17	125,475A - 125,491A	Containergrube	a) b) der jeweilige Eigentümer	a) b) der jeweilige Eigentümer	Aufstellbereich für Treibgutcontainer	Anpassung der vorhandenen Containergrube im Zuge der Herstellung der angrenzenden Becken der Fischaufstiegsanlage
18a	125,457A	Technikräume	a) der jeweilige Eigentümer b) der jeweilige Eigentümer	a) der jeweilige Eigentümer b) Bundesrepublik Deutschland Wasserstraßen- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes	Sozialräume der Wasserkraftanlage	Installation der Technikräume der Fischaufstiegsanlage
18b	125,483A - 125,495A	Werkstatt-Anbau	a) - b) der jeweilige Eigentümer	a) - b) der jeweilige Eigentümer	-	Ersatz für Lager- und Sozialgebäude (vgl. 16, 18a und 39)
19	125,498A	Gartenhaus, Kraftwerksgelände OW	a) der jeweilige Eigentümer b) -	a) der jeweilige Eigentümer b) -	Gartenhaus im oberhalb gelegenen Kraftwerksgelände	Rückbau des Bauwerks
20	125,522A	oberer Kraftwerkshof	a) b) der jeweilige Eigentümer	a) b) der jeweilige Eigentümer	asphaltierter Einfahrtsbereich Kraftwerksgelände / Zufahrt von Otto-Konz- Straße	Temporäre Fläche für Baustellenzuwegung. Nach Maßnahme erfolgt Herstellung des Zufahrtsbereichs zum Kraftwerksgelände mit Pflasterbelag und befahrbaren Gitterrosten

Bauwerks-Nr.	Neckar-Km linkes Ufer	Bezeichnung	Eigentümer a) bisheriger b) zukünftiger	Unterhaltungspflichtiger a) bisheriger b) zukünftiger	Beschreibung der Maßnahme	
					Vorhandene Anlage	Vorgesehene Maßnahme
21	125,447A	B27- Brücke	a) b) Bundesrepublik Deutschland Straßenbauverwaltung	a) b) Bundesrepublik Deutschland Straßenbauverwaltung	B27- Brücke mit Widerlager	Teilrückbau / Sicherung und Unterfangung des Brückenwiderlagers für Bau- und Endzustand der Maßnahme
22	125,323A	Zugang Flurstück	a) b) der jeweilige Eigentümer	a) b) der jeweilige Eigentümer	Stützmauer mit Zugang zum Flurstück (Zaun, Tür, Treppe)	Anpassung des Zugangs inkl. Zaunanlage und Tür an den in Höhenlage geänderten Treidelpfad
23	125,335A	Zugang Flurstück	a) b) der jeweilige Eigentümer	a) b) der jeweilige Eigentümer	Stützmauer mit Zugang zum Flurstück (Zaun, Tür, Treppe)	Anpassung des Zugangs inkl. Zaunanlage und Tür an den in Höhenlage geänderten Treidelpfad
24	125,358A	Zugang Flurstück	a) b) der jeweilige Eigentümer	a) b) der jeweilige Eigentümer	Stützmauer mit Zugang zum Flurstück (Zaun, Tür, Treppe)	Bauzeitlicher Rückbau der Stützmauer; Neubau der Stützmauer nach Abschluss der Baumaßnahme und Anpassung des Zugangs inkl. Zaunanlage und Tür an den in Höhenlage geänderten Treidelpfad
24a	125,345A	Stützmauer	a) b) der jeweilige Eigentümer	a) b) der jeweilige Eigentümer	Stützmauer zwischen Flurstück und Uferweg	Anpassung der Stützmauer an den in Höhenlage geänderten Treidelpfad
25	125,382A	Zugang Flurstück	a) b) der jeweilige Eigentümer	a) b) der jeweilige Eigentümer	Stützmauer mit Zugang zum Flurstück (Zaun, Tür, Treppe)	Bauzeitlicher Rückbau der Stützmauer; Neubau der Stützmauer nach Abschluss der Baumaßnahme und Anpassung des Zugangs inkl. Zaunanlage und Tür an den in Höhenlage geänderten Treidelpfad
26	125,392A	Zugang Flurstück	a) b) der jeweilige Eigentümer	a) b) der jeweilige Eigentümer	Stützmauer mit Zugang zum Flurstück (Zaun, Tür, Treppe)	Bauzeitlicher Rückbau der Stützmauer; Neubau der Stützmauer nach Abschluss der Baumaßnahme und Anpassung des Zugangs inkl. Zaunanlage und Tür an den in Höhenlage geänderten Treidelpfad

Bauwerks-Nr.	Neckar-Km linkes Ufer	Bezeichnung	Eigentümer a) bisheriger b) zukünftiger	Unterhaltungspflichtiger a) bisheriger b) zukünftiger	Beschreibung der Maßnahme	
					Vorhandene Anlage	Vorgesehene Maßnahme
27	125,406A	Zugang Flurstück	a) b) der jeweilige Eigentümer	a) b) der jeweilige Eigentümer	Stützmauer mit Zugang zum Flurstück (Zaun, Tür, Treppe)	Bauzeitlicher Rückbau der Stützmauer; Neubau der Stützmauer nach Abschluss der Baumaßnahme und Anpassung des Zugangs inkl. Zaunanlage und Tür an den in Höhenlage geänderten Treidelpfad
28	125,461A	Leitung Strom	a) b) der jeweilige Eigentümer	a) b) der jeweilige Eigentümer	Stromleitung, u.a. Anschluss WKA Lauffen	Anpassung der Leitungsführung im Rahmen der Maßnahme
29	125,461A	Leitung Wasser	a) b) der jeweilige Eigentümer	a) b) der jeweilige Eigentümer	Wasser-Versorgungsleitung	Anpassung der Leitungsführung im Rahmen der Maßnahme
30	125,317A - 125,442A	Leitung Wasser	a) b) der jeweilige Eigentümer	a) b) der jeweilige Eigentümer	Wasser-Hauptleitung	Anpassung der Leitungsführung im Rahmen der Maßnahme
31	125,317A - 125,442A	Leitung Gas	a) b) der jeweilige Eigentümer	a) b) der jeweilige Eigentümer	Gas-Versorgungsleitung	Anpassung der Leitungsführung im Rahmen der Maßnahme
32	125,317A - 125,442A	Mess- und Steuerkabel	a) b) der jeweilige Eigentümer	a) b) der jeweilige Eigentümer	Mess- und Steuerkabel, genauer Zweck nicht bekannt	Anpassung der Leitungsführung im Rahmen der Maßnahme
33	125,461A	Leitung Telekommunikation	a) b) der jeweilige Eigentümer	a) b) der jeweilige Eigentümer	Fernmeldekabel	Anpassung der Leitungsführung im Rahmen der Maßnahme
34	125,461A	WF-Kabel	a) b) Bundesrepublik Deutschland Wasserstraßen- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes	a) b) Bundesrepublik Deutschland Wasserstraßen- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes	Fernmeldekabel, Datenübertragungskabel, Mess- und Steuerkabel	Anpassung der Leitungsführung im Rahmen der Maßnahme

Bauwerks-Nr.	Neckar-Km linkes Ufer	Bezeichnung	Eigentümer a) bisheriger b) zukünftiger	Unterhaltungspflichtiger a) bisheriger b) zukünftiger	Beschreibung der Maßnahme	
					Vorhandene Anlage	Vorgesehene Maßnahme
35	125,461A	Lichtwellenkabel	a) b) Bundesrepublik Deutschland Wasserstraßen- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes	a) b) Bundesrepublik Deutschland Wasserstraßen- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes	Fernmeldekabel, Datenübertragungskabel, Mess- und Steuerkabel	Anpassung der Leitungsführung im Rahmen der Maßnahme
36	125,457A	Durchflussmessstelle	a) b) Bundesrepublik Deutschland Wasserstraßen- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes	a) b) Bundesrepublik Deutschland Wasserstraßen- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes	kontinuierliche Ermittlung der Durchflussmenge an der Staustufe	Aufschaltung der Fischaufstiegsanlage
37	125,512A	Messstation Landesanstalt für Umwelt, Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg	a) Bundesland Baden-Württemberg b) -	a) Bundesland Baden-Württemberg b) -	Messstation zur Wasserqualität	Rückbau
37a	125,481A	Messstation Landesanstalt für Umwelt, Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg	a) - b) Bundesland Baden-Württemberg	a) - b) Bundesland Baden-Württemberg	-	Wiederaufstellung Messstation an Ersatzstandort
38	125,510A	Geschwemmselabweiser	a) b) der jeweilige Eigentümer	a) b) der jeweilige Eigentümer	Geschwemmselabweiser	Neubau verlängerter Geschwemmselabweiser
39	125,457A	Sanitär- und Lagerraum der Wasserkraftanlage	a) der jeweilige Eigentümer b) -	a) der jeweilige Eigentümer b) -	Sanitär- und Lagerraum der Wasserkraftanlage	Rückbau



Bauwerks-Nr.	Neckar-Km linkes Ufer	Bezeichnung	Eigentümer a) bisheriger b) zukünftiger	Unterhaltungspflichtiger a) bisheriger b) zukünftiger	Beschreibung der Maßnahme	
					Vorhandene Anlage	Vorgesehene Maßnahme
40	125,455A	Treppenanlage	a) b) Bundesrepublik Deutschland Wasserstraßen- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes	a) b) Bundesrepublik Deutschland Wasserstraßen- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes	Zugangstreppe Wehrsteg Kraftwerksgelände	Rückbau und Wiederherstellung nach Abschluss der Maßnahme
40a	125,455A	Treppenanlage	a) b) der jeweilige Eigentümer	a) b) der jeweilige Eigentümer	Zugangstreppe Kraftwerksgelände	Rückbau und Wiederherstellung nach Abschluss der Maßnahme
41	125,497A - 125,519A	Uferwand Oberwasser	a) b) der jeweilige Eigentümer	a) b) der jeweilige Eigentümer	Uferwand	Teilweiser Rückbau und Anpassung an Ausschwimmbauwerk der Fischaufstiegsanlage
42	125,405A - 125,453A	Uferwand Unterwasser	a) b) der jeweilige Eigentümer	a) b) der jeweilige Eigentümer	Uferwand	Teilweiser Rückbau und Anpassung an Fischaufstiegsanlage
43	125,442A	Einleitungsanlage (Rohr) DN 600	a) b) der jeweilige Eigentümer	a) b) der jeweilige Eigentümer	Einleitungsanlage (Rohr) DN 600	Rückbau und Wiederherstellung nach Abschluss der Maßnahme
44	125,455A	Einleitungsanlage (Rohr) DN 300	a) b) Bundesrepublik Deutschland Straßenbauverwaltung	a) b) Bundesrepublik Deutschland Straßenbauverwaltung	Einleitungsanlage (Rohr) DN 300	Rückbau und Wiederherstellung nach Abschluss der Maßnahme
45	125,438A	Gründung provisorisches B27-Brückenwiderlager	a) - b) Bundesrepublik Deutschland Straßenbauverwaltung	a) - b) Bundesrepublik Deutschland Straßenbauverwaltung	-	Neubau Pfahlbock mit Kopfplatte zur Gründung des provisorischen B27-Brückenwiderlagers

Planfeststellungsverfahren:  
Neubau einer Fischaufstiegsanlage in Lauffen am Neckar (Neckar-km 125,43A)

Anlage 3 - Bauwerksverzeichnis

Bearbeitet:

Projektleiter des Amtes für Neckarausbau Heidelberg

Heidelberg, den 15.11.2017

gez. Kuhn

---

 (Ulrike Kuhn, Dipl.-Ing (FH))

Aufgestellt:

Heidelberg, den 15.11.2017

Amt für Neckarausbau Heidelberg

Der Amtsleiter

gez. Michels

---

 (Klaus Michels, Baudirektor)